

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium
1.	Budynek hotelowy Kompleksu Sportowego – wejście od ul. Unislawy 29	dz. nr 12/1, obręb 1020	Parter budynku	1. lokal nr 3 – 14,68 m ² 2. pomieszczenia wspólne: - wejście 1,14 m ² - korytarz 3,50 m ² - WC 1,22 m ² - poczekalnia 4,40m ² Łącznie powierzchnia: 24,94m ² .	usługi	najem	15,00	600,00

- Lokale wytypowane do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości: p. Ireną Sadowską - tel.: 519352807.
- Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382**, w terminie do dnia **04 grudnia 2017 r.**
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a lokal zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które wynosi **3,00zł** (słownie: trzy złote).
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, który - po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną - będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
- Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany będzie do wpłaty w formie pieniężnej, kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości co najmniej trzykrotnego wylicytowanego czynszu. W przypadku ustalenia kaucji w wysokości przekraczającej wysokość wpłaconego wadium najemca dopłaci różnicę.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin.
- Oprócz wylicytowanego czynszu najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna i ciepła, zimna i ciepła woda, kanalizacja, wywóz odpadów).
- Do wylicytowanego czynszu oraz opłat za media doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
- Czynsz i opłaty za media należy wносить przelewem, w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.
- Najemca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony trzy lata.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Wł. Szafera 7, w dniu 05 grudnia 2017r. o godzinie 10⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na ww. lokal.

Dodatkowych informacji udziela p. Irena Sadowska - tel.: 519352807.

DYREKTOR
Wojciech Olszys